



CIN: L31009GJ1982PLC009258

**REGISTERED OFFICE: 401, AISHVARYA 02, PRAKASHNAGAR C.H.S.L,
UTTAMNAGAR, MANINAGAR, AHMEDABAD – 380008, GUJARAT, INDIA**

EMAIL: ambassadorintra1982@gmail.com

Contact No: 9227015383

Date: 13th August, 2026

To,

**The Manager- Listing Department,
BSE Limited
P. J. Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001**

**Vice President,
National Securities Depository Limited
301, 3rd Floor, Naman Chambers
G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla
Complex, Bandra East, Mumbai- 400051**

Ref: Scrip Code: 542524

Scrip ID: AIHL

Subject: Submission of Newspaper Advertisement related to 44th Annual General Meeting, Record Date and other related information

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we submit herewith copies of newspaper advertisement related to 44th Annual General Meeting of the **AMBASSADOR INTRA HOLDINGS LIMITED** scheduled to be held on **Friday, 11th September, 2026 at 12:30 P.M. at Rio Restaurant and Banquet, 1st Floor, Devansh, 75, Brahmkshtriya Society, Gujarat College Rd, Ellisbridge, Ahmedabad – 380006, Gujarat, India, other related information, published on Thursday, 13th August, 2026 in newspapers viz. The Financial Express.**

**For and on Behalf of the Board of Directors of
AMBASSADOR INTRA HOLDINGS LIMITED**

AMRITA Digitally signed by
LALWANI AMRITA LALWANI
Date: 2026.08.13
12:27:20 +05'30'

**AMRITA LALWANI
Company Secretary & Compliance Officer**

 बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra संस्थापित १९५८ BANK OF MAHARASHTRA Zonal office Surat: 2nd Floor, Milestone Fiesta, LP Savani road, Adajan Surat.				
Sale Notice of Immovable Properties (Appendix - IV -A) E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the possession of which have been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 15/09/2026 between 11:00 AM and 2:00 PM for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor(s). Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, brief description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money amount are also given as under:				
Sr. No.	Name of the Borrower/s /Guarantor/s	Amount Due	Possession Type	Reserve Price/Earliest Money Deposit (EMD)
1	Mr. Nagaram Bharatram Suthar	Ledger Balance Rs. 836207 + Unapplied Interest Rs.23728 + Interest thereon @ 7.75% + Penal Interest @ 2% from 12/03/2026	Symbolic	RP - 5,60,000/- EMD - 56,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Old Survey No 424, Block No 330, Tower A,Fourth Floor, Flat No 405, Shrim Residency, Bapod, Vadodra.				
2	i) MR. NIRAV GOPALBHAI PATEL ii) MR. KASHYAP GOPALBHAI PATEL	Ledger Balance Rs. 1589277.82 + Unapplied Interest Rs. 2010480.22 + Interest thereon @ + 9.95 p.a. from 15.08.2025.	Symbolic	RP - 1,95,65,000/- EMD - 19,56,500/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Land bearing Revenue Survey/Block No. 1350/3, NH 64 land Area Adm. Hectare 0-35-41 Are I.s. 3541 Sq. Mtrs., situated at Moje - Borjani Tal - Anand, Dist. - Anand, Gujarat.				
3	i) Anil Nishant Shah ii) Nishant Anand Shah	Ledger Balance Rs. 6842866.94 + Unapplied Interest Rs. 202518 + Interest thereon @ + 9.20 p.a. from 11.03.2026	Symbolic	RP - 12,08,000/- EMD - 12,08,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Survey No. 377, Block No. 325, Palki 1 to 5, TP No. 3, FP No. 9, Greenfield 4 Plot No. 19, Bhayli Vadodra, City - Vadodra, District - Vadodra, Gujarat - 390002				
4	Mr. Prithvinath Gangaram Pandey i) Mrs. Leelawati Prithvinath Pandey, Mr. Bhagwandasri Krishnadav Shukla (Guarantor)	LB Rs. 13,57,238/- + UAI Rs. 2,29,155/- + Interest thereon @ 9.55% p.a. from 18.05.2024	Symbolic	RP - 20,12,000/- EMD - 201,200/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 97, R.S. No. 104/1 & 105, Block No. 106, TPS No. 69, F.P No 37/A, Govardhan Nagar, B/h Sai Darshan Society, Dindoli Road, Godadara, Surat.				
5	i) Mr. Shubham Shaikhkash Shukla ii) Mrs. Shivani Shukla iii) Mr. Jagannath Kashinath Zambaram Shukla (Guarantor)	LB Rs. 13,87,059/- + UAI Rs. 40,89 + Interest thereon @ 8.55% p.a. from 02.07.2025	Symbolic	RP - 13,50,000/- EMD - 1,35,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 301, Near Swastik Park, Parab Road, Green Park Vihag - 3, situated on the land bearing R.S. No. 38,39,40, Block No. 29, after resurvey New Block No. 31, Village - Haldhar Taluka Karmaj, District - Surat, Gujarat - 394310				
6	i) Mr. Andaram Homaram ii) Mrs. Mumtazdevi Andaram	LB Rs. 9,94,801/- + UAI Rs. 22,295 + Interest thereon @ 9.05% p.a. from 30.04.2022	Symbolic	RP - 9,18,000/- EMD - 91,800/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 17, "Shree Kamdhenu Palace", B/h Valeshwar Residency, Lindist Road, Pipodra, Mangrol, Surat.				
7	i) Mr. Arvindkumar Jomorbhai Desai ii) Mrs. Antikabai Arvindbhai Desai	LB Rs. 15,87,243/- + UAI Rs. 54031 + Interest thereon @ 9.05% p.a. from 18.03.2025	Physical	RP - 16,20,000/- EMD - 1,62,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No 525, Ambika Park - 2, Moje Dindoli, City- Surat.				
8	i) Mr. Sagar Balubhai Ahir ii) Manishaben Bhavsinhji Rathod	LB Rs. 1191384 + UAI Rs. 38090 + interest thereon @ 9.55% p.a. from 10/11/2024.	Physical	RP - 7,55,000/- EMD - 75,500/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 89, (as per approved plan Plot No. A/69), Krishnakunj Residency, Opp. Vee Residency, Bardoli Road, Village - Netrang, Sub-Dist. Karmaj, Surat.				
9	i) Mrs. Dipali Bhushan Pipli ENTERPRISES	LB Rs. 999955.92 + UAI Rs. 17771.02 + Interest thereon @ 10.30 p.a. from 01.01.2021.	Symbolic	RP - 10,48,000/- EMD - 1,04,800/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 1, New block no. 8341, new khata no. 8341, adm. 1528 Sq. Fts. I.e. 142 Sq. Mtr. Palki Northern Portion of land adm 47.33 Sq. Mtr., I.e. 509.27 Sq. Fts. alongwith construction thereupon, Moje - Vijapore, Taluka - Jalapora (Navsari City), Gujarat.				
10	i) MR. JAYENDRA VASANTBHAI KHANDOR ii) MRS. KOMAL JAYEDRA KHANDOR	Ledger Balance Rs. 2087318.00 + Unapplied Interest Rs. 67246.88 + Interest thereon @ 8.35% p.a. from 19-02-2026.	Symbolic	RP - 23,50,000/- EMD - 2,35,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 14, measuring 99.60 Sq. Mtrs., Undivided Road and Common Plot Area 82.12 Sq. Mtrs., Ground Floor and First Floor Total Construction Area 63.00 Sq. Mtrs., Survey No. 92, Total Land Area 3572 Sq. Mtrs., Village - Sanjay, Tal - Petlad, Dist - Anand, Gujarat.				
11	i) MR. CHANDRESH SANTOSH PATIL ii) MRS. ANITA SANTOSH PATIL	Ledger Balance Rs. 1365290.68 + Unapplied Interest Rs. 35465.19 + Interest thereon @ 7.90% p.a. + Penal Interest @ 2% per annum from 19.06.2025	Physical	RP - 12,63,600/- EMD - 1,26,360/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property 2 rooms, measuring 78.28 Square Meters (carpet) I.e. 86.98 sq. Mtrs. (Built up), Flat No. H2/106, "Shree Sai Samarth Society", bearing S. No./Dist No./CTS/Survey No. 68 (New Survey No.68/377) at Songadh, Tal-Fort Songadh, Dist - Tapi, Gujarat.				
12	i) MR. KEWALCHAND CHENARAMJI MALI ii) MRS. HEMADEVI KEWALCHAND MALI	Ledger Balance Rs. 534883.87 + Unapplied Interest Rs. 14872.95 + Interest thereon @ 8.85% per annum from 18.12.2024.	Physical	RP - 4,50,000/- EMD - 45,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 306, 3rd Floor, adm. 440 Sq. Fts., "Krishna Kunj Apartment - 2", Plot No. 79 & 46, Survey No. 300, Village - Bakda, Tal - Parli, Dist - Valsad, Gujarat.				
13	i) MR. KETANBHAI SURESHBHAI MAKVANA ii) MR. SUNILBHAI PRAVINBHAI GANGANI (Guarantor)	Ledger Balance Rs. 961725.84 + Unapplied Interest Rs. 28339.81 + Interest thereon @ 9.15% per annum + Penal Interest @ 2% Per annum from 23/11/2025.	Symbolic	RP - 12,44,000/- EMD - 1,24,400/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 60, together with margin measuring 53.33 Sq. Yards, (as per KJP known as Block No. 154/A/60 measuring 44.65 Sq. Mtrs.), after Revision New Block No. 1736 together with undivided proportionate share in Road and COP measuring 22.22 Sq. Mtrs., "Shiv Dhreshwar Residency", situated on the land bearing Block No. 154/A, of Village - Kanaka, Tal - Karmaj, Dist - Surat, Gujarat.				
14	i) MR. PRAKASHCHANDRA MAHAPATRA ii) MRS. PRASANTI MAHAPATRA	Ledger Balance Rs. 515027.00 + Unapplied Interest Rs. 11660.41 + Interest thereon @ 9.65% p.a. + Penal Interest @ 2% per annum from 26.11.2024.	Symbolic	RP - 10,00,000/- EMD - 1,00,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Flat No. U/G I/B-8-404, measuring 45 Sq. Mtrs., "240 LIG-2 (716 LIG-2) palki Plot No. 8" with undivided proportionate share in underneath land constructed on the land bearing Block No. 178/P, 185/P, 191/P Village - Kamsad, Sub Dist - Surat.				
15	i) M/S Kamla Paper Products ii) Mr. Nimeshbhai Jayukhbhai Talavaji iii) Mr. Sagar Bharenbhai Sahagaji	Ledger Balance Rs. 6336116/- + Unapplied Interest Rs. 346955/- + accumulated Charges + Interest thereon @ 10.30% per annum + Penal Interest @ 2% Per annum from 25.06.2026 + Ledger Balance Rs. 10228554/- + Unapplied Interest Rs.1485430/- + accumulated Charges + Interest thereon @ 11.30% per annum + Penal Interest @ 2% Per annum from 25.06.2026	Symbolic	RP - 1,45,00,000/- EMD - 14,50,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 18,19,20,21,22 (each adm. 104.05Sq Mtrs) (Total Area 520.25 Sq. Mtrs.) on the G/F + 2 Floors Dattanand Industrial Estate Block No. 13 Palki 1, Moje-Bhola Tal - Dipad, Dist-Surat Gujarat.				
16	i) MRS. BHAVNIA SHAH ii) MR. HIMANKSHU SHAH	Ledger Balance Rs. 302054.00 + Unapplied Interest Rs. 85912.32 + Interest thereon @ 7.95% per annum from 07.01.2026.	Physical	RP - 22,00,000/- EMD - 2,20,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property 2 BHK, Flat No. A-303, 3rd Floor, adm. 768 Sq. Fts., Tower-A, Hari Naman Residency, R.S. No. 366, Block No. 183, Moje - Kapura, Vadodra, Gujarat.				
17	MR. DAKSHBHAI NAVNEETBHAI PATEL ii) MRS. JINALBEN DAKSHBHAI PATEL	Ledger Balance Rs. 1800592.16 + Unapplied Interest Rs. 41296.06 + interest thereon @ 8.30% per annum from 06.03.2026	Physical	RP - 20,35,000/- EMD - 2,03,500/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property 2 BHK Flat No. 304, 3rd Floor, adm. 550 Sq. Fts., Tower - C, "Pelash Heights", R.S. No. 578, 579, Moje - Tarsali, Vadodra, Gujarat.				
18	i) MR. JAYKUMAR SHUKLA ii) MRS. JAGRUTI JAYKUMAR SHUKLA	Ledger Balance Rs. 1323041.00 + Unapplied Interest Rs. 67968.58 + interest thereon @ 9.75% per annum from 08.01.2025	Physical	RP - 13,15,000/- EMD - 1,31,500/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Flat No. 214, 2nd Floor, adm. 500 Sq. Fts., Building No. 2, Swaminarayan Nagar, R.S. No. 33,34,35,36,37, Moje - Wagdhodiya, Vadodra, Gujarat.				
19	i) MR. ARUNBHAI RAGHUNATH KAHAR ii) MRS. BHAVNABEN ARUNBHAI KAHAR	Ledger Balance Rs. 1989165.37 + Unapplied Interest Rs. 22925.18 + Interest thereon @ 10.05% per annum from 01.05.2025.	Physical	RP - 42,08,000/- EMD - 4,20,800/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Village - A, Tika No. 3/2, S. No. 281, Jay Sanath Cutkary Stores, in the Jimkhana Ni Pola, Sultapura, Vadodra measuring 135 Sq. Fts., Sultapura, Vadodra.				
20	MR. HARDIKKUMAR ASHOKBHAI PATEL	Ledger Balance Rs. 1992302.00 + Unapplied Interest Rs. 58600.44 + Interest thereon @ 7.60% p.a. from 13-09-2025.	Physical	RP - 18,00,000/- EMD - 1,80,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property 1 BHK, Flat No. 13, adm. 428 Sq. Fts., Vrajdharm Residency, R.S. No. 247, Muni Seva Ashram Road, Madodhar Wagdhodiya, Vadodra, Gujarat - 391760.				
21	i) MR. RAHUL UPADHYAY ii) MRS. SARITA RAHUL UPADHYAY iii) MR. SANTOSH MATHURA PRASAD MISHRA (Guarantor)	Ledger Balance Rs. 1568460.00 + Unapplied Interest Rs. 21314.71 + Interest thereon @ 9.30% p.a. + Penal Interest @ 2% per annum from 28.03.2024	Physical	RP - 10,50,000/- EMD - 1,05,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 177/A Swam Vils Residency, R.S. No. 4/1 + 2 + 3 + 4 + 5 & 13/1, Block No. 04, Village-Kareli, Taluka - Palsana, Dist - Surat, Gujarat.				
22	i) MR. MAHENDRA KUMAR BHARTI ii) MRS. ALAKA W/o. MAHENDRA KUMAR BHARTI iii) MR. VISHANSHING RAJPOHIT (Guarantor)	Ledger Balance Rs. 964934.36 + Unapplied Interest Rs. 30961.67 + interest thereon @ 9.55% p.a. + Penal Interest @ 2% per annum from 15.10.2024	Physical	RP - 10,80,000/- EMD - 1,08,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 59, adm. 48.49 Sq. Mtrs. Lajli Park, Vihag - 1, Block No. 175 & 177, after re Survey New Block No. 189 & 191 after consolidation New Block No. 185, Survey No. 156 & 155/3, Haldhar - Mota Road, Village - Haldhar, Tal - Karmaj, Dist - Surat, Gujarat - 394023.				
23	i) MR. JAGDISH NARAYANBHAI MAKWANA ii) MR. DINESHBHAI NARAYANBHAI MAKWANA (Guarantor)	Ledger Balance Rs. 1301649.00 + Unapplied Interest Rs. 53163.50 + Interest thereon @ 8.30% p.a. from 05.11.2025.	Physical	RP - 16,00,000/- EMD - 1,60,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Property bearing 12, AUM Duplex, measuring 46.59 Sq. Mtrs., Carpet Area 68.74 Sq. Mtrs., Consisting of 3 rooms (G + 1) Village - Amdor, R.S. No. 439/palki/2 Khata No. 255, Tal - Wagdhodiya, Vadodra, Gujarat.				
24	i) MR. KARANKUMAR VIJAY SHANKAR ii) MISS. PINKI KARANKUMAR	Ledger Balance Rs. 1971316.00 + Unapplied Interest Rs. 75041.80 + interest thereon @ 9.95% per annum from 17.12.2024.	Physical	RP - 18,00,000/- EMD - 1,80,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Flat No. 202, 2nd Floor, adm. 950 Sq. Fts., R.S. No. 209/2 palki C.S. No. 147 palki Wing - C, Said Darshan Residency 3, Savad, Wagdhoda Road, Vadodra, Gujarat				
25	i) MRS. ABHISHEK JANAKKUMAR JANI	A/C No. 60492837074 Ledger Balance Rs. 113101.02 + Unapplied Interest Rs. 497.89 + interest thereon @ 7.65% per annum from 03.03.2026. A/C No. 60492844560 Ledger Balance Rs. 841463.00 + Unapplied Interest Rs. 24647.27 + interest thereon @ 7.65% per annum from 02.03.2026.	Symbolic	RP - 4,50,000/- EMD - 45,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Property bearing Sub Plot No. E-22, adm. 50.72 Sq. Mtrs., proportionate internal common road and plot area 30.22 Sq. Mtrs. total 80.94 Sq. Mtrs., of "Yrundavan Townshap", situated in the land bearing New R.S. No. 251, 253, 255 and 256 adm. 133922 Sq. Mtrs., of Rahkui, Taluka Wagdhodiya & District, Vadodra, Gujarat				
26	i) MRS. ABHISHEK JANAKKUMAR JANI	A/C No. 60492837074 Ledger Balance Rs. 113101.02 + Unapplied Interest Rs. 497.89 + interest thereon @ 7.65% per annum from 03.03.2026. A/C No. 60492844560 Ledger Balance Rs. 841463.00 + Unapplied Interest Rs. 24647.27 + interest thereon @ 7.65% per annum from 02.03.2026.	Symbolic	RP - 4,50,000/- EMD - 45,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Property bearing Sub Plot No. E-21, adm. 50.72 Sq. Mtrs., proportionate internal common road and plot area 30.22 Sq. Mtrs. total 80.94 Sq. Mtrs., of "Yrundavan Townshap", situated in the land bearing New R.S. No. 251, 253, 255 and 256 adm. 133922 Sq. Mtrs., of Rahkui, Taluka Wagdhodiya & District, Vadodra, Gujarat				

i) MRS. HIMANI DEVARSH PANDYA ii) MR. DEVARSH YOGESH PANDYA		A/C No. 60498328721 Ledger Balance Rs. 369079.00 + Unapplied Interest Rs. 9239.95 + interest thereon @ 7.35% per annum from 29.01.2026. A/C No. 60491734080 Ledger Balance Rs. 2619695.00 + Unapplied Interest Rs. 74142.43 + interest thereon @ 7.15% per annum from 29.01.2026	Symbolic	RP - 23,00,000/- EMD - 2,30,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property 1 BHK, Flat No. D-403, on 4th floor, adm. 538 Sq. Fts., and Open Terrace 800 Sq. Fts., "Pavitra Pats", R.S. No. 41, City Survey No. 2035, Moje - Makarpura, Gujarat. North - Flat No. D-404, East - Flat No. D - 402, West - Pavitra Township, South - Flat No. C-403.				
i) MR. PRADIP RAJENDRA THAKARE ii) MR. NIMABHAI DHOLKUBHAI PAWAR (Guarantor)		Ledger Balance Rs. 328557.00 + Unapplied Interest Rs. 30819.12 + interest thereon @ 8.45% per annum + Penal Interest @ 2% Per annum from 02/09/2025.	Symbolic	RP - 4,25,000/- EMD - 42,500/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Flat No. A/303, 3rd Floor, adm. 21.92 Sq. Mtrs., "Shreenathi Apartments", CTS/Survey No. 223/2, F.P. No. 23, Udhana, Surat, Gujarat.				
i) MR. RITHIK ANIL SINGH, Legal heir of late MR. ANIL MAHAVER SINGH & late MRS. VANDANA ANIL SINGH ii) MR. PRANAV ANIL SINGH, Legal heir of late MR. ANIL MAHAVER SINGH & late MRS. VANDANA ANIL SINGH iii) MISS. SNEHA ANIL SINGH, Legal heir of late MR. ANIL MAHAVER SINGH & late MRS. VANDANA ANIL SINGH		Ledger Balance Rs. 1529861.25 + Unapplied Interest Rs. 41779.56 + interest thereon @ 8.30% per annum from 16/11/2025.	Symbolic	RP - 16,75,000/- EMD - 1,67,500/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property property being Flat No. 201, 2nd Floor, adm. 504 Sq. Fts., and Balcony adm. 69.00 Sq. Fts., Building - B, Wing - C, "Arv Riverdale, Survey No. 153/1/15/1 adm. 8560.00 Sq. Mtrs., Village - Silvassa, Dadra & Nagar Haveli & Daman & Diu (UT).				
i) MR. VIKRAM SINGH RATHOD ii) MRS. SARAGA KANWAL		A/C No. 60444385501 Ledger Balance Rs. 71281.10 + Unapplied Interest Rs. 1042.78 + interest thereon @ 8.35% p.a. from 20.11.2025. A/C No. 60444482016 Ledger Balance Rs. 1362917.00 + Unapplied Interest Rs. 39649.22 + interest thereon @ 8.35% p.a. from 20.11.2025.	Symbolic	RP - 1,25,000/- EMD - 1,25,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 128 (as per KJP Durast Block No. 349/128, adm. area 40.73 Sq. Mtrs.,) as per site adm. area 89.22 Sq. Yards, i.e. 74.80 Sq. Mtrs., togetherwith undivided proportionate share adm. 42.53 Sq. Mtrs., in the common roads and COP "Aaradhana Sky Park", Vihag - 1, Revenue Block No. 349 (Revenue Survey No. 338/1) as per Revenue Record 7/12, adm. 13438 Sq. Mtrs., Village - Kareli, Tal - Palsana, Dist - Surat - 394310				
i) MR. PHOOL CHANDRA ii) MR. GULAB CHANDRA		Ledger Balance Rs. 1465497.00 + Unapplied Interest Rs. 49879.90 + interest thereon @ 8.50% p.a. + Penal Interest @ 2% per annum from 17.04.2025.	Physical	RP - 14,00,000/- EMD - 1,40,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 106, adm. 40.18 Sq. Mtrs., along with undivided proportional share about 34.72 Sq. Mtrs. in the COP and Road- Rasta constituting the land bearing Block No. 469, R.S. No. 447, "Rahi Luxuria", Moje - Turdi, Tal - Palsana, Dist - Surat, Gujarat.				
i) MR. OMPRAKASH BABULAL BHARGAV ii) MRS. SURYAN BHARGAV		Ledger Balance Rs. 1446949.00 + Unapplied Interest Rs. 40977.00 + interest thereon @ 8.65% per annum from 18.03.2025	Physical	RP - 14,00,000/- EMD - 1,40,000/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 112, addressing 40.18 Sq. Mtrs., "Rahi Luxuria", alongwith undivided proportional share adm about 34.72 Sq. Mtrs., in the COP and road consisting of land bearing Block No. 469 (R. S. No. 447), Moje - Turdi, Taluka - Palsana, Dist - Surat, Gujarat.				
i) MR. RAJKUMAR DEVIDEEN ii) MRS. SARASWATI RAJKUMAR		Ledger Balance Rs. 1045093.34 + Unapplied Interest Rs. 26811.23 + interest thereon @ 7.85% p.a. + Penal Interest @ 2% per annum from 19.06.2025	Physical	RP - 9,28,000/- EMD - 92,800/- Bid Amt. - 5,000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 37, adm. 40.18 Sq. Mtrs., as per site 40.13 Sq. Mtrs., togetherwith undivided proportionate share adm. 27.21 Sq. Mtrs., in road in COP Nandini Residency, R.S. No. 63, Block No. 65, Moje - Kareli, Tal - Palsana, Dist - Surat				
i) MR. SALIM KHALIFA ii) MR. MIRZA MAHAMMAD ABDUL ROUF (Guarantor)		Ledger Balance Rs. 1722310.00 + Unapplied Interest Rs. 55398.15 + interest thereon @ 8.00% p.a. from 30.08.2025	Physical	RP - 16,80,000/- EMD - 1,68,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Flat No. 306, 3rd Floor, adm. about 1350 Sq. Fts., equivalent to 125.46 Sq. Mtrs., Super Built Up Area alongwith undivided share in the land adm. about 10 Sq. Mtrs., Building "C", "Naar Park", Survey No. 337 adm. about 25293 Sq. Mtrs., Moje - Karvad, Tal - Vapi, Dist - Valsad, Gujarat.				
i) MR. NIKHIL ARYINDBHAI PINGALKAR ii) MRS. RUPALI NIKHIL PINGALKAR		Ledger Balance Rs. 1769815.32 + Unapplied Interest Rs. 52670.55 + interest thereon @ 9.20% per annum + Penal Interest @ 2% Per annum from 15/05/2025.	Physical	RP - 17,50,000/- EMD - 1,75,000/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 502, 5th Floor, Carpet Area Adm. 44.61 Sq. Mtrs., Built Up Area 560 Sq. Fts., Super Built Up Area 603 Sq. Fts., Undivided Common Land 13.70 Sq. Mtrs., Undivided Parking Area adm. 5.48 Sq. Mtrs., Terrace Area 3.54 Sq. Mtrs., Shiv Sai Apartment, Vihag - B, Tika No. 16/2, City Survey No. 122, Bhudhas Mohalla, Siyabag, Vadodra.				
i) MRS. VANDANA PRASHANT MALI ii) MR. PRASHANT LAXMANBHAI MALI		A/C No. 60444449630 Ledger Balance Rs. 1478407.00 + Unapplied Interest Rs. 25301.44 + interest thereon @ 7.60% per annum from 26.02.2026. A/C No. 60449952952 Ledger Balance Rs. 1476196.00 + Unapplied Interest Rs. 78333.25 + interest thereon @ 7.60% per annum from 26.02.20	Symbolic	RP - 9,38,000/- EMD - 93,900/- Bid Amt. - 5000/-
Description of the Immovable Property Property bearing Sub Flat No. 404, 4th floor, Carpet Area adm. 360 Sq. Mtrs., Built Up Area 410 Sq. Mtrs., Super Built Up Area 580 Sq. Fts., "Maharudra Apartment", C.S. No. 1326, Sheet No. 38, Moje - Makarpura, Vadodra, Gujarat				
i) MR. JITENDRAKUMAR RAVJIBHAI BHOI ii) MRS. MANISHABEN JITENDRAKUMAR BHOI		Ledger Balance Rs. 1903294.00 + Unapplied Interest Rs. 67862.55 + interest thereon @ 8.95% p.a. from 18.07.2025.	Physical	RP - 18,85,000/- EMD - 1,88,500/- Bid Amt. - 9000/-
Description of the Immovable Property Property bearing R.S. No. 108/1/paikl adm. H. 0-75-37.50 Are + H. 0-75-37.50 Are, N.A. Land paik Sub Plot No. 98, adm. 60.22 Sq. Mtrs., "Radhe Residency", the undivided share in road and common plot adm. 52.89 Sq. Mtrs., total adm. 113.11 Sq. Mtrs., with construction of House total adm. 54.00 Sq. Mtrs., within the limits of Village - Hadgud, Dist - Anand, Gujarat.				
i) MRS. SONALBEN SANJAYKUMAR CHAUHAN		Ledger Balance Rs. 379561.00 + Unapplied Interest Rs. 8995.60 + interest thereon @ + 7.95% p.a. from 18.08.2025	Physical	RP - 1,37,500/- EMD - 1,37,500/- Bid Amt. - 9000/-
Description of the Immovable Property Plot No. 7, adm. 73.15 Sq. Mtrs., alongwith undivided share in road and common plot adm. 44.72 Sq. Mtrs., total adm. 117.87 Sq. Mtrs., R.S. No. 1564, total adm. 0-61-71 (H. Are Square Mtrs.) N.A. land paik Sub Plot No. 7, "Radhi Residency", Village-Sandesar, Tal B Dist - Anand, Gujarat.				
i) MR. VISHAL ARVINDBHAI PATEL		Ledger Balance Rs. 1242795.00 + Unapplied Interest Rs. 21437.51 + interest thereon @ + 7.90% p.a. from 15.08.2025.	Physical	RP - 7,65,000/- EMD - 76,500/- Bid Amt. - 9000/-
Description of the Immovable Property Property bearing Flat No. 6/C, 6th Floor, Super Built Up Area 500 Sq. Fts., i.e. 50 Sq. Mtrs., along with undivided share i.e. 1/48 part i.e. 10.72 Sq. Mtrs., land situated in the scheme named "Sonrpya Flat", construction on R.S. No. 551/2, City Survey No. 224/7, T.P Scheme No. 7, F.P. No. 234, A.N.A. land paik Sub Plot No. 4, paik Northern Western sided land adm. 652.57 Sq. Mtrs., within the limits of Anand, Tal B Dist - Anand, Gujarat				

Terms & Conditions: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance of any kind on the property. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property put up for auction and any claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and shall not be deemed to constitute any commitment or representation of the bank. The property is being sold with all the existing and true encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. It shall be the responsibility of the interested bidder to inspect and satisfy himself/theirself/themselves about the asset and specifications before submitting the bid. The successful bidder shall have to deposit 25% of the Sale Price/ Final Bid Amount, adjusting the EMD already paid, within 24 hours after the final bid is accepted by the Authorized Officer and the balance 75% shall be paid on or before 15th day of sale/auction or within such extended period as agreed upon in writing. Upon failure to make the successful bidder to deposit the 75%, within the said period or any extended period, the 25% amount including EMD amount shall be forfeited and the Authorized Officer shall be at liberty to put the same property for re-auction. * There is no Securitization Application pending with Debt Recovery Tribunal of competent jurisdiction. * The Auction Buyer/Successful Bidder shall not claim any right, title or interest on personal belongings of the borrower/s lying inside the residential property under auction and on which the bank is not having any charge of hypothecation. * For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-archived> in the bank's website and also you may get property details from BAAANKNET portal (<https://baanknet.com/properties/>). For more information in respect of the above properties you may contact Mr. Pravin Talwar, Sr. Manager - Legal: 09767478725.



ઉજિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એમ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ૩ "એ" ફોર, ૧૮ મેઇન, છબ્રે બ્લોક, કોસ્મંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૦૫, હાઇદરાબાદ, ટેલેંગાણા-૫૦૦૦૦૧

ફાઇનલ ઓફીસ : સાર્નો માળ, અલમ્બેરે આઝીડી પાર્ક, કમ નં. ૮, ખારડી-મુંડાલા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૭.

કબજની

જયાવાનું કે, ઉજિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોસ્ટીટાઇગરશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોસ્ટીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોસ્ટીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) ને માંગણ નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને વસુલવાતી તારીખ સુધી લાગુ જખન ચકત વ્યાજ, આકર્ષિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાનો તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા બાબતનું હવું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ખાનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	રકમ/સહ-દેવાદાર/ખાનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ ની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂ.માં)	કબજની તારીખ અને પ્રકાર
1	451621 014000 0024	૧. ડિગ્વાન સમા ૨. રજક સમા ૩. રોજિયાન સમા તમામનું સરનામું: સનસીટી ૨ ડાબી બાજુ, શેરી નં. ૧, મોરકડા રોડ, સનસીટી ૨ મોરકડા રોડ, ખમનગર, ગુજરાત-૩૬૦૦૧૭ તમામ અહીં પાત્ર: કાલાવાડ નાકા, બહાર હાવા રોડ, મહારાજા સોસાયટી, લોટસ સ્કુલ, ખમનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧.	૨૦.૦૪.૨૦૨૬ રૂ. ૧૦,૦૦૦.૦૦/૧૬/- (રૂપિયા સત્તર લાખ સોતેર હજાર ચાસો ઈકોસેટ અને પાસડ પૈસા પુરા)	૦૭.૦૮.૨૦૨૬	૨૦૨૬

સ્થાવર મિલકતની વિગત : સખ પ્લોટનં. ૧૬૪/૭, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ , જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે એરિયા ૫૦.૦૦ ચો.મી., ધરાવતી રેવન્યુ સર્વેનં. ૬૫૮/૧, સનસીટી-૨ તરીકે જાણીતી મોથે ગામ ખમનગર, તાલુકો અને જિલ્લો ખમનગર ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા :ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૬૪/૮, દક્ષિણ: સખ પ્લોટનં. ૧૬૪/૬ની જમીન, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: સખ પ્લોટનં. ૧૬૪/૪ અને ૧૬૪/૫ની જમીન. સમા રોજન જનકબાઈના માલિકીની મિલકત.

સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,

તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૬



LORENZINI APPARELS LIMITED

CIN: L17120DL2007PLC163192

Reg. Off.: C-64, OKHLA INDUSTRIAL AREA PHASE-I NEW DELHI 110020

Email: cs@mymonteil.com website: www.mymonteil.com

Particulars	Quarter Ended		Year Ended
	30th June 2026/30th June 2025		31st March 2026
	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	1,669.17	919.08	7,274.99
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items))	299.82	199.85	602.95
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	299.82	199.85	602.95
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	216.77	96.40	435.28
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	216.44	98.63	443.68
Equity Share Capital (Face value of Re. 1/- each)	1,727.37	1,727.37	1,727.37
Reserves (Including revaluation reserves as per Balance Sheet of previous accounting year (31.03.2026)			3,475.99
Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
1. Basic:	0.13	0.06	0.25
2. Diluted:	0.13	0.06	0.25

Date: 11/08/2026





એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લાંબાનંડ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

સરકેસી ઓક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણ નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જમીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ સાથેનાં તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્કોસ્ટીટી) નો ઓફીસ લોન(નો) ની ચુકવણી(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નામાંકિત જમિનતા જાળવી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કંઈક કર્યો છે. તમામ કરવાનો પગલે તમારી લોન નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હોવાથી તેને મેગાવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્કોસ્ટીટીની બાબતમાં આશરે સિક્કોસ્ટીટી બાકી રકમની વસુલવા માટે એચડીબીએ ક્રોસેટ હાથે ધરાવે છે, હવે સિક્કોસ્ટીટાઇગરશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોસ્ટીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણ નોટીસ જારી કરાય છે, જેની વિગતો સિક્કોસ્ટીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને લેવલિક જખવાણીના માર્ગે એન્ટીપ્રાસિડ કમ્પાઈસ છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જમીનદારો, લોન અને સિક્કોસ્ટીટી, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલવાલે માંગણ નોટીસ અને દેવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. દિતેષ એસ. પ્રજાપતી, ૨. સુરેશભાઈ પ્રજાપતી, ૩. રમિલાબેન દિતેષભાઈ પ્રજાપતી, ૪. જાતાબેન પ્રજાપતી, તમામનું સરનામું: જઈ-એ, ગુલનદિપ સોસાયટી, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, આઈલેન્ડ-૩૮૦૦૦૧, (બી) મિલકતનો સખ પ્લોટ નં. ૧ ટીપી સ્કીમ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૮/૩, એચ.પી. નં. ૩૨૬, સિટી સર્વે નં. ૪૦૫, મોથે-આપલેન્ડ-૩૮૦૦૦૭, (૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૫૮૦૦૦૫૭ (૩) લોનની રકમ રૂ. માં : રૂ. ૭૫૨૦૦૦/- (રૂપિયા ઈકોસેટ લાખ બાસડ હજાર પુરા) (૪) સિક્કોસ્ટીટીની વિગત નીચે મિલકત : સખ પ્લોટ નં. ૧, ફુલ એરિયા ક્લેન્ડન ૧૬૪.૮૩ ચો.મી., મુકામ-ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૮/૩, ફાનવન પ્લોટ નં. ૩૨૬, ફુલ એરિયા ક્લેન્ડન ૮૮૦.૦૦ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૪૦૫, મોથે-આપલેન્ડ, પેટા વિભો-આપલેન્ડ, વિભો-આપલેન્ડ ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના તમામ સહર, સહરલ અને લિટ. ૫) માંગણ નોટીસની તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૨૬ (૬) બાકી રકમ રૂ. માં : રૂ. ૬૪૧૬૦૫.૬૬/- (રૂપિયા ચોસડ લાખ ચોસડપણીસ સાસો ઈકોસેટ અને છાસડ પૈસા પુરા) ૦૪-૦૮-૨૦૨૬ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કસ્ટન્સી દરે ચકત વ્યાજ અને પુરુસી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકાસ સુધી આકર્ષિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો/જમીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરુસી ઉપર જણાવેલ માંગણની રકમ તેમજ ચકત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએક્રોસેટના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાંચલાદી કરીને જણાવેલ સિક્કોસ્ટીટીનો ટાંચમાં લેવાની કરવા પડશે.

૨. નોંધ લેવો કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ. ગીરવેદારોએ એચડીબીએક્રોસેટની મંત્રુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીઝ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય સીલ ઉપર જણાવેલ સિક્કોસ્ટીટીનો અંદરના કલમ ૧૩(૧) હેઠળની મનાઈ કરવામાં આવે છે.

૩. કોષ્ટક વિગત અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી સહિલ કુમાર, સંપર્ક : ૮૬૬૦૦૨૯૦૦, (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી જુલેસ દવે : સંપર્ક નં. ૦૭૪૩૦૪૨૨૮૮ (એલન કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુધિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૦૫૫૦૫ (એરિયા સિલ મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ.

સ્થળ : આઈલેન્ડ

તારીખ : ૧૩-૦૮-૨૦૨૬

એચડીબીએક્રોસેટ વતી

અધિકૃત સહિકર્તા



પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: L6801MH1984PLC092258

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મુનિદ નં. ૬૫૧, છબ્રે માળ, પીરામલ અમિતી બિલ્ડિંગ, પીરામલ અમરપર્યા કોમ્પ્લેક્સ પાર્ક, કમ્પાઉન્ડ જંચન, કાંચર સ્ટેશન સામે, કંબલોચીસ માળ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૦૦, ફોન : ૮૧૧ ૨૨ ૩૮૨૨ ૨૦૦૦

શાખા ઓફીસ : ૨૦૮-૨૦૨૬, બીજો માળ, તર્કિસ, પંચવટી કોસ રોડ, સી જી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

સંપર્કની વ્યવસ્થા : ૧. પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ - ૦૨૨-૬૪૨૮૨૪૪૪

ઈ-કસ્ટમર વેચાણ નોટીસ - નવું વેચાણ

સિક્કોસ્ટીટાઇગરશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોસ્ટીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારો પાસેથી બાકી લેવાની રકમનો વસુલવા માટે પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પીરામલ ક્રેડિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્કોસ્ટીટી મિલકતોનો વખતો લીધા અન્વયે, કબજામાં રહેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે નીચે સહી કરનાર ફાલ "જ્યાં છે", "જેવું" અને "જેમ" ના ધોરણે ઓફર માંગવામાં આવે છે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો) / જમીનદારનું નામ	માંગણ નોટીસ તારીખ અને રકમ	ફાઇનલ - મિલકતનું સરનામું	કિંમત કિંમત	વાનની રકમ (એમ્પીડી ૧૦%)	બાકી રકમ (૧૦.૦૮.૨૦૨૬)
લોન કોડ નં. 01800008183 શાખા : વડોદરા, કિરમકુમાર અર્જુનભાઈ પટેલ (દેવાદાર) નંદુભેન અર્જુનભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	તા. ૦૭-૦૫-૨૦૨૧ રૂ. ૨૫૫૮૩૮૮/- (રૂપિયા એકલાસ લાખ ચાર હજાર ચાસો પુરા)	ફલેટ નં. એ-૧૦૫, સનસાઈટ કોમ્પ્લેક્સ, સિલાવસ પેટ્રોલ પમ્પ પાછળ, જોવા, વાગર, જોવા, ભુચ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૨.	રૂ. ૧૦૪૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ ચાર હજાર પુરા)	રૂ. ૧૦૪૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચાર હજાર પુરા)	રૂ. ૪૩૭૪૧૫/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાર હજાર નવસો અઠસો પુરા)
લોન કોડ નં. 13800002126 શાખા : અમદાવાદ - સીજી રોડ, દિનેશકુમાર આર. પ્રજાપતી (દેવાદાર), પદમાબેન દિનેશભાઈ પ્રજાપતી (સહ-દેવાદાર)	તા. ૦૪-૧૧-૨૦૨૨ રૂ. ૧૫૦૩૦૪૮/- (રૂપિયા પંદર લાખ આઠ હજાર એકલાસી પુરા)	પ્લોટ નં. ૧/૩૬, આગમ ૯૯૮, સવડા ટાઉન, પાટડી શંખેશ્વર રોડ, સવડા, દસાડા, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૮૦૪૫૦	રૂ. ૬૧૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૬૧૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૨૫૫૬૨૩૩/- (રૂપિયા પચસી લાખ સોળ હજાર બસો તેથીસ પુરા)
લોન કોડ નં. ૦૦107688 શાખા : અમદાવાદ - સીજી રોડ, અમિત પાની (દેવાદાર), ભાવિકાનંદ અમિત પાની (સહ-દેવાદાર)	તા. ૨૪-૦૧-૨૦૨૫ રૂ. ૧૦૮૨૬૫/- (રૂપિયા દસ લાખ બાસી હજાર છસો બાવન પુરા)	રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૬૩/એ+બી, ૧૬૪/એ+બી પેડી, પ્લોટનં. ૫૮, સાંઈ દર્શન સોસાયટી, મુલક ચોકડી પાસે, ગામ નીગામ, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂ, ભરૂચ-૩૮૦૩૦૧, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા :ઉત્તર: પ્લોટનં. બી/૫૬, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. બી/૫૮, પુર્વ: પ્લોટનં. બી/૬૦, દક્ષિણ: રોડ	રૂ. ૧૬૨૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ બાસડ હજાર પુરા)	રૂ. ૧૬૨૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ બાસડ હજાર પુરા)	રૂ. ૧૪૨૪૫૫/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોવીસ હજાર પાંચસો એકલાસી પુરા)

ઈ-કસ્ટમર તારીખ : ૨૨-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમેચાઇન લંબાણ સિવાય), બિલ્ડ ગ્રામ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૨-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ ૦૧.૦૦ વાગ્યા પહેલાં

વેચાણની વિગતવાર સર્વેલો અને નિયમો માટે, www.piramalfinance.com/e-auction.html માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અથવા અમને piramal.auction@piramal.com ઉપર ઈમેલ કરવો.

દેવાદાર/ખાનદાર/ગીરવેદારોએ સરકેસી ઓક્ટ હેઠળ વેચાણની ૩૦ દિવસીય કાનૂની નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/ખાનદારોને રહેણાંક તારીખ પહેલાં કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી ચકત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં રહેણાંક/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઈ હોય તો દેવાદાર/ખાનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત વસુલવામાં આવશે. સિક્કોસ્ટીટી પાસે પડેલ મેગાવલ માટે ઉપરના સમગ્રના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ-૧ ની જોગવાઈઓ જણાવેલ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જમીનદારો નીચે લેવો કે કોષ્ટક અસરકારક અહીં નિયત કરાવેલ રહેણાંક વસુલવા માટે હિસ્સામાં, સિક્કોસ્ટીટીના પાસેનાં માર્ગે જેની સિક્કોસ્ટીટીનો ઉપયોગ કરશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૬ / સ્થળ : ગુજરાત



Credit Wise Capital Private Limited

CIN: U65999MH2018PTC306086 GSTIN: 27AAHCC4445P1Z5

C 46-48, 4th Floor, Paragon Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli Mumbai-400013. Contact us : +91 22 6817 1111 | cs@creditiwiscapital.com | www.creditiwiscapital.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026 (REGULATION 52(i), READ WITH REGULATION 52(i) OF THE SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015)

Sl. No	Particulars	Rs. In Lakhs		
		Qtr. ending/ current year ended (June 26)	Previous year ended (June 25)	Previous year ended (Mar 26)
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	4033.05	2911.79	13613.36
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	195.70	53.44	204.01
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	195.70	53.44	204.01
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	162.30	45.29	229.24
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	162.30	45.29	235.34
6	Paid up Equity Share Capital	7997.56	7623.77	7958.50
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	1042.21	821.15	1100.98
8	Securities Premium Account	8203.86	8014.38	7958.10
9	Net worth	18181.13	17396.79	17955.08
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	58721.48	35424.14	50270.35
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	937.50	937.50	937.50
12	Debt Equity Ratio	3.23	2.04	2.80
13	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
1	Basic:	0.20	0.06	0.29
2	Diluted:	0.18	0.05	0.26
14	Capital Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
15	Debiture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

* - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules AS Rules, whichever is applicable.

Notes: 1. The above is an extract of the detailed format of the quarterly financial results filed with the Bombay Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results is available on the website of the Bombay Stock Exchange at www.bseindia.com and on the website of the Listed Entity at www.creditiwiscapital.com.

2. The above financial results have been reviewed, approved, and taken on record by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 11 August 2026.

3. In respect of the other line items referred to in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the relevant disclosures have been duly made to the Bombay Stock Exchange at www.bseindia.com.

For Credit Wise Capital Private Limited

Place: Mumbai

Date: 12 August 2026

Aaresh Piyyush Aviani
Director
DIN: 08570278



RADIANT CASH MANAGEMENT SERVICES LIMITED

CIN: L74999TN2005PLC055748

Regd. Office : 28, Vijayaraghava Road, T.Nagar, Chennai - 600 017, Tamil Nadu.

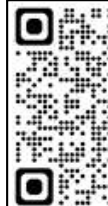
Phone : 91- 44 - 4904 4904. E-mail: investorrelations@radiantcashlogistics.com

Website: <https://radiantcashservices.com/>

UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

The Board of Directors of the Company, at their Meeting held on August 12, 2026, approved the Un-audited standalone and consolidated financial results of the Company, for the quarter ended June 30, 2026.

The results, along with the Limited review Report of the auditors, have been posted on the Company's website at <https://www.radiantcashservices.com/financials-2026-27/> and also can be accessed by scanning the QR code.



By Order of the Board
For Radiant Cash Management Services Limited

Sd/-

Place : Chennai

Date : 12th August 2026.

Col David Devasahayam (Retd.)
Chairman and Managing Director

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.



આયકેએફ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એક્ટીવ નીક્સ બાય કોનિસ્ટ- ટાવર-૩, ૧૦મો માળ, ૬૪ ચમડ હીટ, લુંબીની એન્વયુ, રાઈ દુર્ગ, ઘાચીબાવલી, હાઈદરાબાદ, ટેલેંગાણા- ૫૦૦૦૦૧

સ્થાવર મિલકતો માટેની કબજ નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪) નિયમ ૮(૧)

આઈકેએફ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી આઈકેએફ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોસ્ટીટાઇગરશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોસ્ટીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો પૅ) હેઠળ અને સિક્કોસ્ટીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠ નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણ નોટીસ જારી કરી દેવાદારો (નામ નીચે જણાવેલ છે)ને જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને વ્યાજના નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવવામાં આવેલ છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ અને જમીનદારોએ આથી જણા કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોસ્ટીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો તઈ લીધો છે. ખાસ કરીને નીચે જણાવ